

Nazwa elementu projektu budowlanego		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	
Nazwa zamierzenia budowlanego		Termomodernizacja budynku Oświatowego w Gorzkowie	
Adres obiektu budowlanego		22-315 Gorzków, ul. Główna 7	
Kategoria obiektu budowlanego		XVII	
Nazwa jednostki ewidencyjnej:		Gorzków,	
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:		Gorzków,	
Numer działek ewidencyjnych:		409 i 408	
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:		Gmina Gorzków	
Adres		Ul. Główna 9 , 22-315 Gorzków – Osada	
Branża/ Zakres	Tytuł, Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych (pieczęć)	Podpis
ARCHITEKTURA Projektant	mgr inż. arch. Michał Patyk	UNA/VI/8387/21/90 uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Oświadczenie projektanta	str. 3

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

1. LOKALIZACJA INWESTYCJI, INWESTOR	4
2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.....	4
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA BUDYNKU, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.....	5
5. ROBOTY ROZBÓRKOWE	5
6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE – PROJEKTOWANE	5
7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	8
8. UWAGI OGÓLNE	8

SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
A-1	Rzut piwnic	1:100
A-2	Rzut parteru	1:100
A-3	Rzut piętra I	1:100
A-4	Rzut piętra II	1:100
A-5	Elewacja	1:100
A-6	Elewacja	1:100
A-7	Elewacja	

URZĄD WOJEWÓDZKI
w ZAMOŚCIU
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Zamość, dnia 25 czerwca 19 90 r.

Nr ewid. UAN-VI-8387/21 /90

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 1 oraz §4 ust.1 i 2, §7.....
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. **MICHAŁ P A T Y K**
- mgr inżynier architekt

urodzony dnia 10 lipca 1952 r. w Jaworznie

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. **MICHAŁ PATYK** jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z upoważnienia Wojewody

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Wiktor Wilk

Otrzymuje:

1. Ob. Michał Patyk
zam. Zwierzyniec
ul. Kochanowskiego 8.
woj. zamojskie.
2. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Michał Patyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VI-8387/21/90**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0077**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0077-Y99B-5D7B-C8FF-2AFA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO –
BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI
WIEDZY TECHNICZNEJ**

na podstawie art. 34, ust. 3d. pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333)

OŚWIADCZAM

że projekt architektoniczno - budowlany dotyczącego inwestycji :

Termomodernizacja budynku oświatowego w Gorzkowie na działce ew. Nr 409 i 408
obręb Gorzków jednostka ewidencyjna Gorzków.

- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Kwiecień 2026. Żółkiewka

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. LOKALIZACJA INWESTYCJI, INWESTOR

Lokalizacja: Gorzków;
Dz. nr 409 i 408;
obręb: Gorzków ;
Jednostka ewidencyjna: Gorzków

Inwestor: **Gmina Gorzków**
Ul. Główna 9
22-315 Gorzków – Osada

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja obiektu oświatowego, mająca na celu podniesienie parametrów technicznych, walorów estetycznych harmonizujące z okoliczną zabudową oraz dostosowanie do aktualnych przepisów.

Planowane prace :

- izolacja fundamentów przeciw wilgociowa oraz termiczna ,
- montaż paneli fotowoltaicznych na dachu do 40 kWp,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wysokość do 12 m,(budynek średnio wysoki)
- remont opaski po wykonaniu prac izolacyjnych ścian fundamentowych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w istniejących otworach bez naruszenie konstrukcji ,
- ocieplenie stropu i stropodachu,
- wymiana oświetlenia na LED ,
- wykonanie nowej kotłowni c.o. wraz z instalacją

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Dz. U. 1994 nr. 89 poz. 41, oraz artykułami w niej załączonymi wyżej wymienione roboty budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, cytuje Art. 29.4 :

1)przebudowie:

a) budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych,

c) polegającej na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m,

3)Instalowaniu:

c) pomp ciepła, wolno stojących kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 150 kW z zastrzeżeniem, że do urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW stosuje się obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwany dalej „uzgodnieniem pod względem ochrony przeciwpożarowej”, projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a,

d) wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych;

4) utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Wizja lokalna w terenie
- c) Inwentaryzacja
- d) Branżowe warunki techniczne do projektowania i literatura fachowa.

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA BUDYNKU, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY**4.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU**

Dane charakterystyczne budynku:

- Długość budynku: 19,27 m
- Szerokość budynku: 55,90 m
- Wysokość budynku: 11,95 m
- Powierzchnia zabudowy: 714,62 m²
- Typ budynku: budynek oświatowy
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- podziemnych: 1
- **Zestawienie pomieszczeń: wg rysunków rzutów kondygnacji.**

5. ROBOTY ROZBÓRKOWE

Przewidziano prace rozbiórkowe w celu umożliwienie wykonania prace termomodernizacyjnych.

Prace rozbiórkowe będą polegać na:

- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż istniejące instalacji c.o.
- Rozbiórka opaski istniejącej
- Rozbiórka utwardzenia przy i przed budynkiem.

Uwaga :

Wszelkie materiały z demontażu na życzenie Inwestora należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami lub na etapie wykonawstwa zamawiający podejmie decyzje o zagospodarowaniu powstałych z prac rozbiórkowych elementów.

6. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Strop nad piętrem :

- membrana paroprzepuszczalna
- izolacja stropu z wełny skalnej, której głównym składnikiem są składniki naturalne grubości 25 cm ($\lambda_{min} = 0,040 \text{ W/mK}$)
- istniejący strop – drewniany / betonowy
- tynk

Uwaga :

Wełnę mineralne należy ułożyć tak aby wyeliminować możliwe mostki termiczne , oraz wywinąć ją na murłatę / ściankę kolankową .

Ściana zewnętrzna powyżej cokołu :

- Istniejący ściana,
- Izolacja termiczna z styropianu - istniejąca
- izolacja termiczna styropian ($\lambda_{min} = 0,032 \text{ W/mK}$) grubości 10 cm
- siatka elewacyjna z włókien szklanych zatopiona w kleju dedykowanym
- tynk silikonowy barwiony w masie, na ścianie szczytowej od strony północnej należy wykonać mural wielkości 150 m² tematykę należy uzgodnić z inwestorami oraz przedstawić projekt koncepcji muralu do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego.

Uwaga :

ze względu na już istniejącą warstwę styropianu całość izolacji termiczną należy kołować, listwę startową należy przymocować do muru znajdującego się pod izolacją.

Dodatkowo pas podrynnowy oraz obróbki ogniomuru należy wyminąć i dostosować je do nowej grubości izolacji termicznej na ścianach.

Ściana zewnętrzna cokołu i część pod gruntem :

- istniejący mur,
- izolacja przeciw-wilgociowa, masa bitumiczna x 2,
- izolacja termiczna styropian ekstrudowany ($\lambda_{min} = 0,030 \text{ W/mK}$) grubości 12 cm - nie kołować,
- tynk żywiczny część nad gruntem kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem, /folia kubełkowa części znajdujące się w gruncie, szczyt foli kubełkowej przytwierdzić listwą do styroduru .

Stolarka PCV:

Przewidziano wymianę okien na nowe w formacie 1:1 oraz przesunięcie ich w lico ściany w celu likwidacji mostka termicznego, dodatkowo w nowych oknach należy zastosować nawietrzniki w celu poprawy wydajności wentylacji grawitacyjnej w budynku. Pakiety szybowe mają być co najmniej dwukomorowa, układ okien – w każdym otworze gdzie są dwa skrzydła jedno uchylno – rozwierne, drugie rozwierane, wszystkie okna co najmniej dwuskrzydłowe. Okna dostępne z poziomu gruntu powinny spełniać wymagania klasy antywłamaniowej minimum RC2

Uwaga :

Okna podczas montażu należy przysunąć w lico muru i najść izolacją termiczną na ramę okna aby zminimalizować możliwość powstania mostka termicznego. Wymagany współczynnik $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Witryna zewnętrzna aluminiowa :

Projektuje się wymianę witryn zewnętrznych na nowe wymian 1:1 z zastrzeżeniem na etapie zamawiania ich należy uzgodnić ich z Inspektorem nadzoru

Uwaga:

Wymagany współczynnik $U=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, dodatkowo pakiety szybowe powinny posiadać 5 szyb.

Wymienione okna powinny spełnić warunki techniczne z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065).

Podczas wykonywania izolacji termicznej należy wejść izolacją na ramę okna.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe :

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych na nowe wymian 1:1 z zastrzeżeniem iż nie mogą utrudnić dostępu dla osób niepełnosprawnych do budynku. Wyposażone w dwa zamki patentowe i samozamykacz z blokadą. Drzwi należy podzielić na dwie równe części górną część przeszkloną dolną panel aluminiowym Drzwi zewnętrzne powinny spełniać wymagania klasę antywłamaniową minimum RC2

Uwaga :

&62.1 warunkami technicznymi jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m i wysokość 2 m. W przypadku zastosowania drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego nie może być mniejsza niż 0,9 m;

Nowe drzwi powinny spełniać minimum dla współczynnika $U = U=1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Drzwi wewnętrzne:

Projektuje się drzwi wewnętrzne stalowe techniczne wydzielające kotłownię od pozostałej części budynku. Drzwi powinny posiadać wkładkę paletową oraz spełniać wymagania EI 60.

Parapety zewnętrzne: blacha 0,5 mm w kolorze dachu.

Parapety wewnętrzne : aglomarmur 3 cm - kolor uzgodnić z Inwestorem.

Prace malarskie :

Prace malarskie wykonywać jako ostatnie po robotach branży sanitarnej i elektrycznej, a także po wymianie stolarki przewiduje się 2-krotne malowanie.

Remont opaski odwadniającej utwardzenie przed budynkiem:

❖ Opaska:

- kostka brukowa g 6cm zakończona dookoła obrzeżem betonowym 6 cm na ławie betonowej z oporem
- podsypka cementowo-piaskowa 3 cm
- chudy beton C8/10 10 cm
- warstwa odsączająca piach 10 cm

❖ schody od strony zachodniej

- Kostka brukowa 6 cm – elementy płaskie
- Stopnice schodowe z bloków schodowych 35x15 cm – schody
- podsypka cementowo-piaskowa 3 cm
- chudy beton C7/10 20 cm
- warstwa odsączająca piach - do wyrównania poziomu $I_s = 0,98$

Naprawa Posadzki po pracach kanalizacyjnych

Przewiduje się wykonanie kratki zrzutowej oraz odprowadzenie zrzutu do najbliższego punktu instalacji, przewidziane prace będą polegać na rozbiórce warstw posadzkowych ułożenia rury kanalizacyjnej w.g. projektu branżowego oraz otworzenie ich do stanu pierwotnego. Kolorystykę gresu należy dobrać do już istniejącego.

Uwaga projekt branży sanitarnej oraz projekt elektryczny jest integralną częścią opracowania i należy rozpatrywać je razem.

7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Odpady będą gromadzone selektywnie w wydzielonych pojemnikach i następnie odbierane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo wyznaczone przez Urząd Gminy na drodze umowy zawartej z Inwestorem.

8. UWAGI OGÓLNE

Zgodnie z Ustawą prawo budowlane, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny być wykonywane na podstawie wytycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach oraz posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami.

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz zgodnie z przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy/ robót Planu BiOZ.

PROJEKTANT:

Nazwa elementu projektu budowlanego		Informacje BIOZ	
Nazwa zamierzenia budowlanego		Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Borowie	
Adres obiektu budowlanego		22-315 Gorzków, ul. Główna 7	
Kategoria obiektu budowlanego		XVII	
Nazwa jednostki ewidencyjnej:		Gorzków,	
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:		Gorzków,	
Numer działek ewidencyjnych:		363/12	
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:		Gmina Gorzków	
Adres inwestycji		Ul. Główna 9 , 22-315 Gorzków – Osada	

Branża/ Zakres	Tytuł, Imię i Nazwisko	Nr upr. Bud. (Pieczęć)	Podpis
ARCHITEKTURA Projektant	mgr inż. arch. Michał Patyk 22-470 Zwierzyniec Ul. Kochanowskiego 9	UNA/VI/8387/21/90 uprawnia bud. do projektowania bezograniczeń w specjalności architektonicznej

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA:

W skład przedmiotu opracowania wchodzi termomodernizacja budynku użyteczności publicznej. W zakres powyższego zadania wchodzi następujące prace:

- 1) roboty ziemne w postaci odkopania murów fundamentowych budynku,
- 2) wykonanie izolacji, w skład którego wchodzi: docieplenie ścian i muru fundamentowego,
- 3) wymiana stolarki
- 4) odtworzenie nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej wokół budynku,
- 5) prace wykończeniowe wewnątrz budynku jak tynki suche, układanie posadzek,
- 6) ogólne uporządkowanie terenu budowy oraz plantowanie terenów zieleni.

2. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

- 1) prace ziemne przy niwelacji terenu,
- 2) wykonanie posadzek w budynku,
- 3) wykonanie docieplenie ścian zewnętrznych,
- 4) wykonanie docieplenia stropu
- 5) wymiana okien, drzwi
- 6) wykonanie obróbek blacharskich zewnętrznych podokienników,
- 7) remont nawierzchni utwardzonych
- 8) ogólne uporządkowanie terenu po poprzednich pracach,

3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Teren inwestycji zabudowany, nieogrodzony.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać następujące istniejące elementy uzbrojenia terenu:

- a) Brak zagrożeń.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA JAKIE MOGĄ WYSTĄPIĆ PRZY REALIZACJI PRAC:

Zagrożenie może występować przy realizacji następujących prac:

- a) prac budowlano - montażowych związanych ze wznoszeniem budowli oraz nawierzchni brukowanych w sąsiedztwie czynnych linii energetycznych,
- b) roboty ziemne związane niwelacją terenu w pobliżu istniejących sieci podziemnych,
- c) przy rozładunku materiałów z użyciem żurawia,

6. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- c) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- d) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- e) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- f) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l - przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l - przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

7. ROBOTY ZIEMNE - ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT ZIEMNYCH

- a) upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),

- b) potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- a) elektroenergetyczne,
- b) telekomunikacyjne,
- c) wodociągowe,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

8. MASZyny I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- a) pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- b) potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- c) porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

9. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- a) szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- d) zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

10. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- b) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- c) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- d) brak nadzoru,
- e) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- f) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- g) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- h) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich,
- i) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy,
- j) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- k) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- l) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Nazwa elementu projektu budowlanego		INWETARYZACJA	
Nazwa zamierzenia budowlanego		Termomodernizacja budynku Oświatowego w Gorzkowie	
Adres obiektu budowlanego		22-315 Gorzków, ul. Partyzantów 83	
Kategoria obiektu budowlanego		XVII	
Nazwa jednostki ewidencyjnej:		Gorzków,	
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:		Gorzków,	
Numer działek ewidencyjnych:		363/12	
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:		Gmina Gorzków	
Adres inwestycji		Ul. Główna 9 , 22-315 Gorzków – Osada	
Branża/ Zakres	Tytuł, Imię i Nazwisko	Nr upr. Bud. (Pieczęć)	Podpis
ARCHITEKTURA Projektant	mgr inż. arch. Michał Patyk 22-470 Zwierzyniec Ul. Kochanowskiego 9	UNA/VI/8387/21/90 uprawnia bud. do projektowania bezograniczeń w specjalności architektonicznej

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest opis stanu technicznego budynku.

1.2 Zakres opracowania.

Sporządzenie opisu istniejącego stanu obiektu, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania z uwzględnieniem oddziaływania wywołanego zamierzoną modernizacją

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1134).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Wizja lokalna 01.2025 r.
- Inwentaryzacja.

3. DANE LICZBOWE

Dane charakterystyczne budynku:

– Długość budynku:	19,27 m
– Szerokość budynku:	55,90 m
– Wysokość budynku:	11,95 m
– Powierzchnia zabudowy:	714,62 m ²
– Typ budynku:	budynek oświatowy
– Liczba kondygnacji nadziemnych:	3
– podziemnych:	1

4. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Budynek jest trzykondygnacyjny, przeznaczenie obiektu budynek oświatowa w którym znajduje się szkoła podstawowa .

Opis elementów obiektu :

- Fundamenty i ściany fundamentowe – fundament betonowy, ściany fundamentowe murowane – stan techniczny dobry
- Ściany zewnętrzne nośne -murowana , - stan techniczny dobry
- Ściany działowe - murowane - stan techniczny dobry.
- Strop : część „ nowa” strop betonowy / „stara” strop drewniany – stan dobry
- Posadzki – betonowa wykończenie gres, – stan dobry
- Pokrycie dachu – część stara blacha trapezowa / nowa papa - stan techniczny dobry.

- g) Schody – zewnętrzne betonowe oblicowane gresem – stan techniczny dobry.
- h) Stolarka okienna - PCV - stan techniczny średni
- i) Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowe - stan techniczny średni.
- j) Stolarka drzwiowa – drewniana/ pilśnią - stan techniczny średni.
- k) Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana malowana - stan dobry.
- l) Okładziny zewnętrzne – cokół na Sali gimnastycznej - stan dobry
- m) Rynny i rury spustowe – blacha ocynkowana powlekane – stan średni.

5. WNIOSKI KOŃCOWE

Na podstawie wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku nie zagraża bezpieczeństwu, życiu i zdrowiu. Elementy konstrukcji na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wskazują oznak uszkodzeń, jak również ponadnormowego zużycia. Planowane prace nie spowodują zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników istniejącego budynku jak również nie obniżą jego przydatności do eksploatacji. Planowane zamierzenie pozwala na przeniesienie dodatkowych obciążeń, tzn. stany graniczne nośności oraz stany graniczne przydatności do użytkowania nie zostaną przekroczone. Projektowana przebudowa zwiększy atrakcyjność terenu i przydatność do eksploatacji dla użytkowników.

Obiekt nadaje się do modernizacji, jednakże aby poprawić jego walory techniczne i funkcjonalność należy wykonać następujące roboty:

- wykonać izolację termiczną fundamentów oraz odtworzyć opaskę odwadniającą, oraz przy
- wymienić stolarkę okienną i drzwiową na nową spełniającą wymogi WT 2021.
- wykonać izolację termiczną ścian zewnętrznych oraz stropodachu w celu poprawy parametrów termicznych budynku
- montaż źródła ciepła OZE oraz starowania istniejącymi grzejnikami.
- modernizację instalacji oświetleniowej z dostosowaniem do aktualnych norm wraz z montażem opraw oświetleniowych energooszczędnych.
- zaleca się instalację OZE np. instalacje PV

Opracował:
mgr inż. Bartłomiej Mrowiński

Projektant:
mgr inż. arch. Michał Patyk
Uprawnie do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr:
UNA/VI/8387/21/90

Inwentaryzacja rysunki

1. I-1 – rzut piwnic
2. I-2 – rzut parteru
3. I-3 - rzut piętra I
4. I-4 – rzut piętra II
5. I- 5– Elewacje
6. I- 6– Elewacje
7. I-7 – Elewacje